

POLITICA DE INVERSIÓN

La Sociedad de Inversión de Capital Variable (SICAV) española tiene un estilo de gestión activa, enfocado en la adquisición y gestión de una cartera diversificada de activos inmobiliarios a nivel global. En lugar de invertir directamente en propiedades físicas, este fondo invierte en acciones de empresas que poseen, operan o financian activos inmobiliarios, como edificios de oficinas, centros comerciales, apartamentos, hoteles y otros tipos de propiedades.



*A cierre de 2020, la SICAV ha cambiado de filosofía de inversión, pasando de ser una SICAV Mixta Conservadora a una que invierte en REITs (Real Estate Investment Trust).

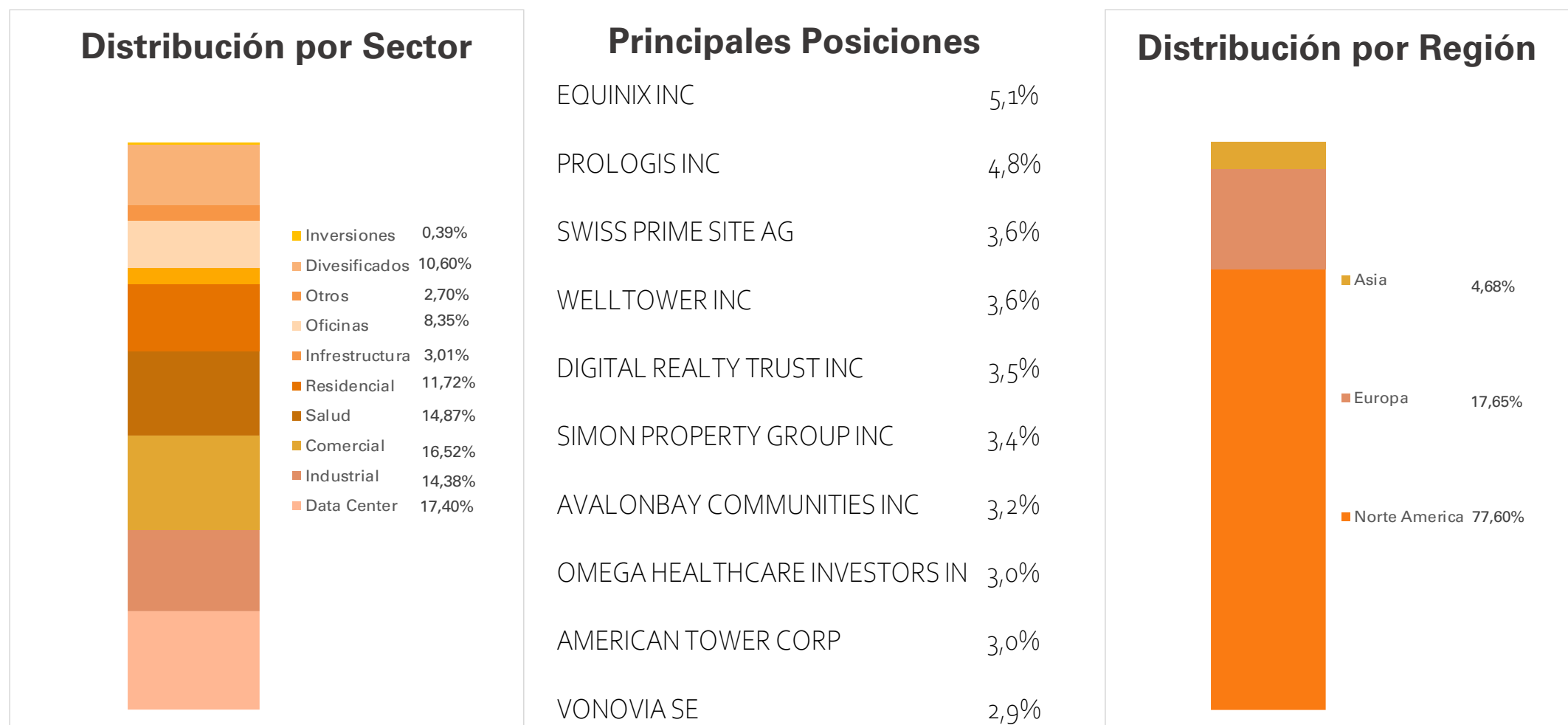
RENTABILIDADES ANUALES

2023	2022	2021	2020
-5,5%	-23,23%	24,85%	1,84%

RENTABILIDADES ACUMULADAS

	Acumulado 2023	en 1 mes	en 3 meses	en 1 año	en 3 años	en 5 años	Valor Liquidativo 31/10/2023
Rentabilidad	-5,52%	0,80%	-4,44%	-3,14%	-1,36%	-0,13%	9,887

ANÁLISIS RENTA VARIABLE



Riesgo de divisa distinta a euro sobre patrimonio

Dólar USA 74,82% Libra Esterlina 3,75% Franco Suizo 4,82% Yen japonés 4,68% Dólares Canadienses 2,77%

INDICADORES DE RIESGO

Volatilidad 30 días	16,43%
Volatilidad 180 días	15,45%
Volatilidad 360 días	17,15%

Ratio de Sharpe 1 año	- 0,39
Ratio de Sharpe 3 años	- 0,11
Ratio de Sharpe 5 años	- 0,02

Rentabilidad por dividendo media **4,40%**

Índice de ocupación **93,08**

Denominación Social: Ammus Gestió SICAV, S.A.	Gestor: Urquijo Gestión SGIC	Órgano Supervisor: CNMV
Patrimonio Neto: 4 M€	Asesor: NORZ Patrimonia EAF SL	Nº Registro: 4303
Cálculo Valor Liquidativo: Diario	Depositario: BNP Paribas	Sociedad Gestora: Urquijo Gestión SGIC
Divisa de Denominación: EUR	Auditor: Deloitte S.L.	Código ISIN: ES0109203010
Dividendos: Acumulación	Fecha de Registro: 15/01/2016	Código Bloomberg: S4172 SM EQUITY
Forma Legal: Sociedad de Inversión de Capital Variable de derecho español (UCITS IV)	Comisión de Gestión: 1,20%	
	Comisión Depositaria: 0,10%	