

Ammus Gestió SICAV S.A.

ES0109203010



30 de Abril 2025

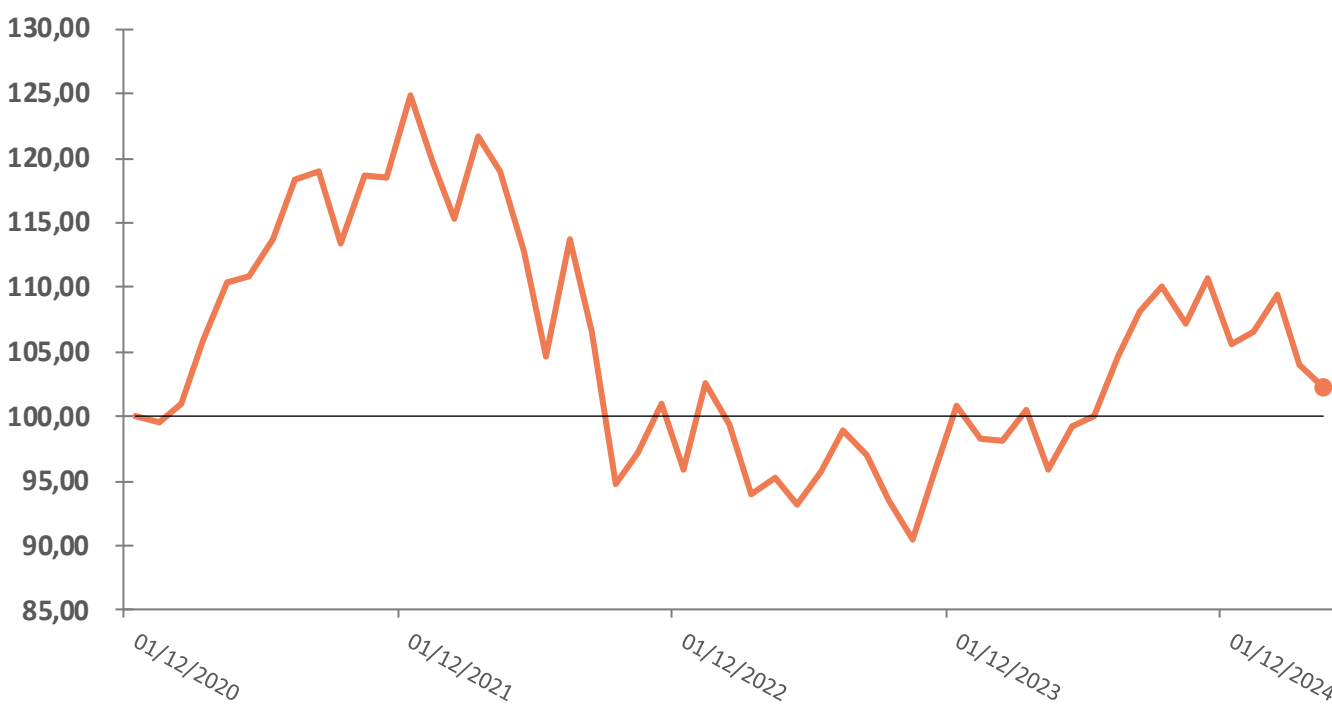
POLITICA DE INVERSIÓN

La Sociedad de Inversión de Capital Variable (SICAV) española tiene un estilo de gestión activa, enfocado en la adquisición y gestión de una cartera diversificada de activos inmobiliarios a nivel global. En lugar de invertir directamente en propiedades físicas, este fondo invierte en acciones de empresas que poseen, operan o financian activos inmobiliarios, como edificios de oficinas, centros comerciales, apartamentos, hoteles y otros tipos de propiedades.

CRECIMIENTO DEL VALOR DEL FONDO EN BASE 100

Ratios	
Volatility 30 Days	22,25
Volatility 12 Months	13,30
Sharpe	0,15
Occupancy	88,05
Implicit Dividend Yield	3,56

2025	2024	2023
-3,19%	4,85%	5,10%
	2022	2021
	-23,23%	24,85%

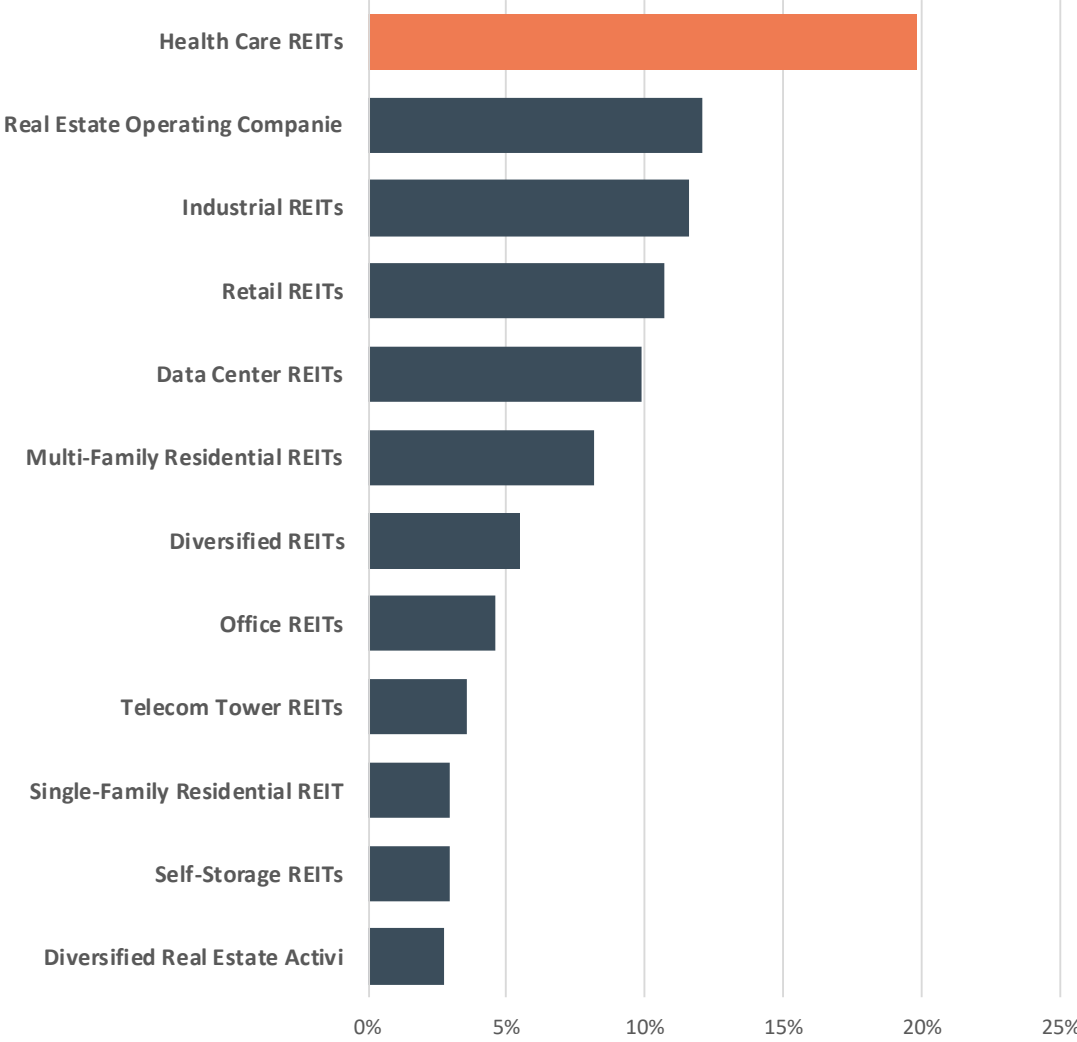


*A cierre de 2020, la SICAV ha cambiado de filosofía de inversión, pasando de ser una SICAV Mixta Conservadora a una que invierte en REITs (Real Estate Investment Trust).

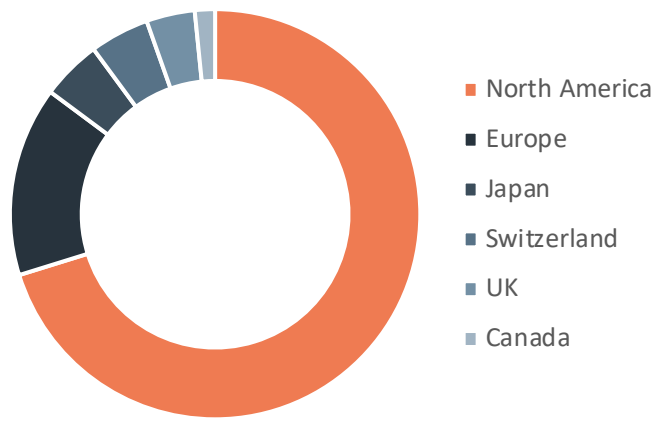
POSICIONES PRINCIPALES

Top Position	Company	Exposure
1	Welltower Inc	5,85%
2	Equinix Inc	5,36%
3	Vonovia SE	4,87%
4	Simon Property Group Inc	4,80%
5	Digital Realty Trust Inc	4,55%
6	Swiss Prime Site AG	4,43%
7	Prologis Inc	4,32%
8	AvalonBay Communities Inc	3,91%
9	Realty Income Corp	3,78%
10	Gecina SA	3,67%
Total 36 Top 10 Positions		45,53%

SEGMENTACIÓN SECTORIAL



SEGMENTACIÓN GEOGRÁFICA



Denominación Social:	Ammus Gestió SICAV, S.A.	Gestor:	Urquijo Gestión SGIC	Órgano Supervisor:	CNMV
Patrimonio Neto:	4,99 M€	Asesor:	NORZ Patrimonia EAF SL	Nº Registro:	4303
Cálculo Valor Liquidativo:	Diario	Depositorio:	BNP Paribas	Sociedad Gestora:	Urquijo Gestión SGIC
Divisa de Denominación:	EUR	Auditor:	Deloitte S.L.	Código ISIN:	ES0109203010
Dividendos:	Acumulación	Fecha de Registro:	15/01/2016	Código Bloomberg:	S4172 SM EQUITY
Forma Legal:	Sociedad de Inversión de Capital Variable de derecho español (UCITS IV)	Comisión de Gestión:	1,20%		
		Comisión Depositaria:	0,10%		