

Ammus Gestió SICAV S.A.

ES0109203010



31 de Julio 2025

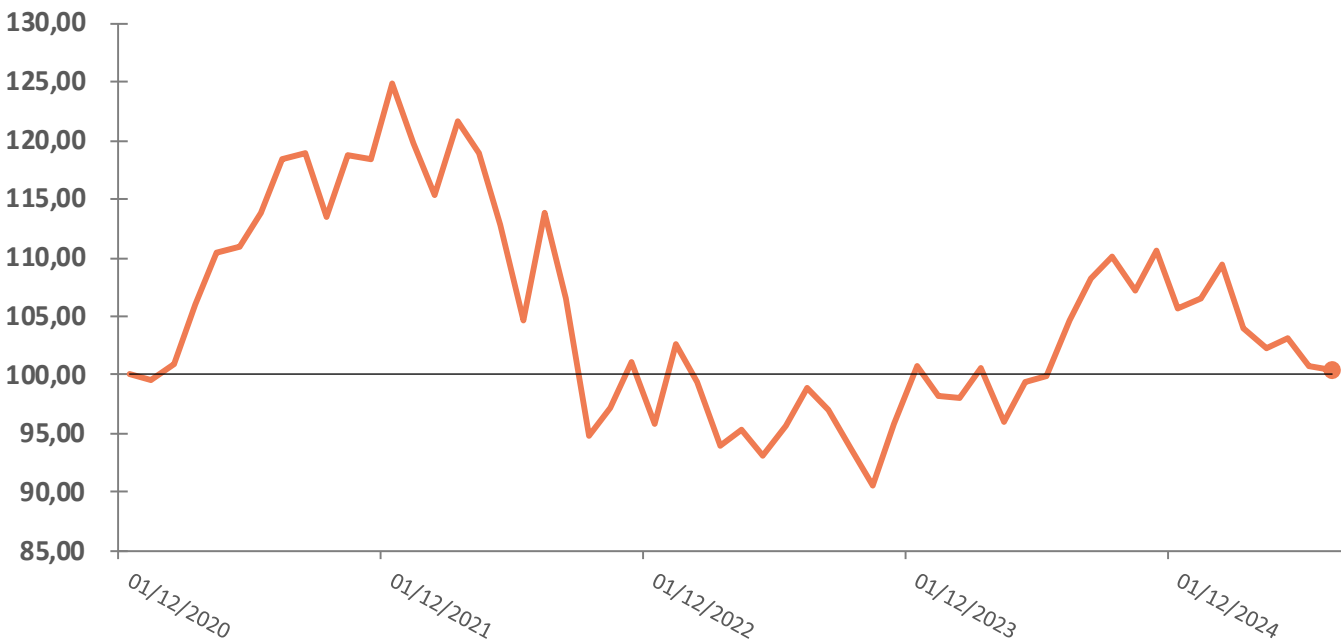
POLITICA DE INVERSIÓN

La Sociedad de Inversión de Capital Variable (SICAV) española tiene un estilo de gestión activa, enfocado en la adquisición y gestión de una cartera diversificada de activos inmobiliarios a nivel global. En lugar de invertir directamente en propiedades físicas, este fondo invierte en acciones de empresas que poseen, operan o financian activos inmobiliarios, como edificios de oficinas, centros comerciales, apartamentos, hoteles y otros tipos de propiedades.

CRECIMIENTO DEL VALOR DEL FONDO EN BASE 100

Ratios	
Volatility 30 Days	10,52
Volatility 12 Months	13,53
Sharpe	- 0,28
Occupancy	87,14
Implicit Dividend Yield	3,59

2025	2024	2023
-4,94%	4,85%	5,10%
2022	2021	
-23,23%	24,85%	

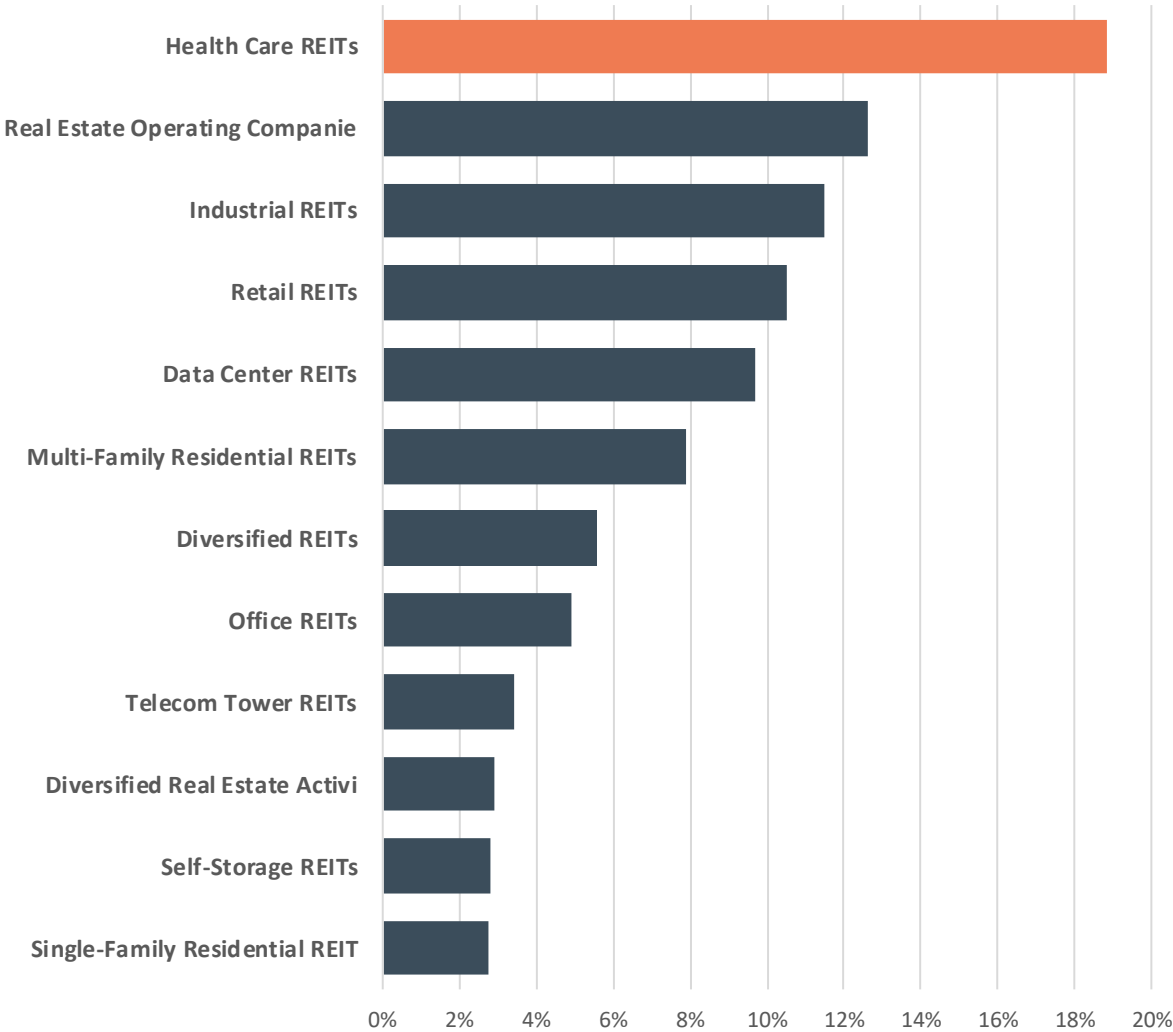


*A cierre de 2020, la SICAV ha cambiado de filosofía de inversión, pasando de ser una SICAV Mixta Conservadora a una que invierte en REITs (Real Estate Investment Trust).

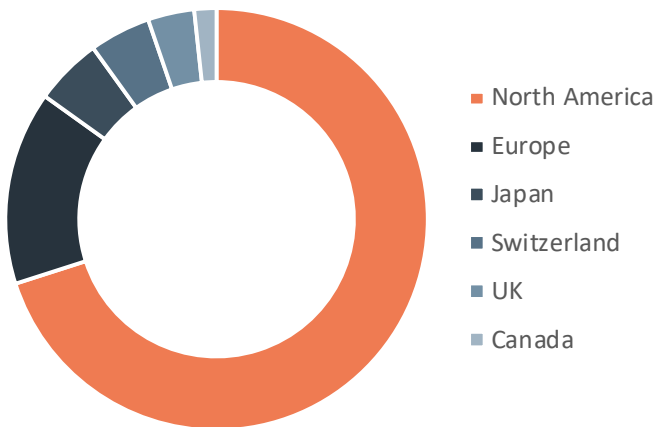
POSICIONES PRINCIPALES

Top Position	Company	Exposure
1	Welltower Inc	6,40%
2	Digital Realty Trust Inc	5,05%
3	Simon Property Group Inc	5,05%
4	Equinix Inc	4,94%
5	Vonovia SE	4,63%
6	Prologis Inc	4,56%
7	Swiss Prime Site AG	4,39%
8	Realty Income Corp	3,70%
9	Gecina SA	3,56%
10	AvalonBay Communities Inc	3,50%
Total 36	Top 10 Positions	45,78%

SEGMENTACIÓN SECTORIAL



SEGMENTACIÓN GEOGRÁFICA



Denominación Social: **Ammus Gestió SICAV, S.A.**
Patrimonio Neto: **4,84 M€**
Cálculo Valor Liquidativo: **Diario**
Divisa de Denominación: **EUR**
Dividendos: **Acumulación**
Forma Legal: **Sociedad de Inversión de Capital Variable de derecho español (UCITS IV)**

Gestor: **Urquijo Gestión SGIC**
Asesor: **NORZ Patrimonia EAF SL**
Depositario: **BNP Paribas**
Auditor: **Deloitte S.L.**
Fecha de Registro: **15/01/2016**
Comisión de Gestión: **1,20%**
Comisión Depositaria: **0,10%**

Órgano Supervisor: **CNMV**
Nº Registro: **4303**
Sociedad Gestora: **Urquijo Gestión SGIC**
Código ISIN: **ES0109203010**
Código Bloomberg: **S4172 SM EQUITY**