

Ammus Gestió SICAV S.A.

ES0109203010



POLITICA DE INVERSIÓN

31 de Diciembre 2025

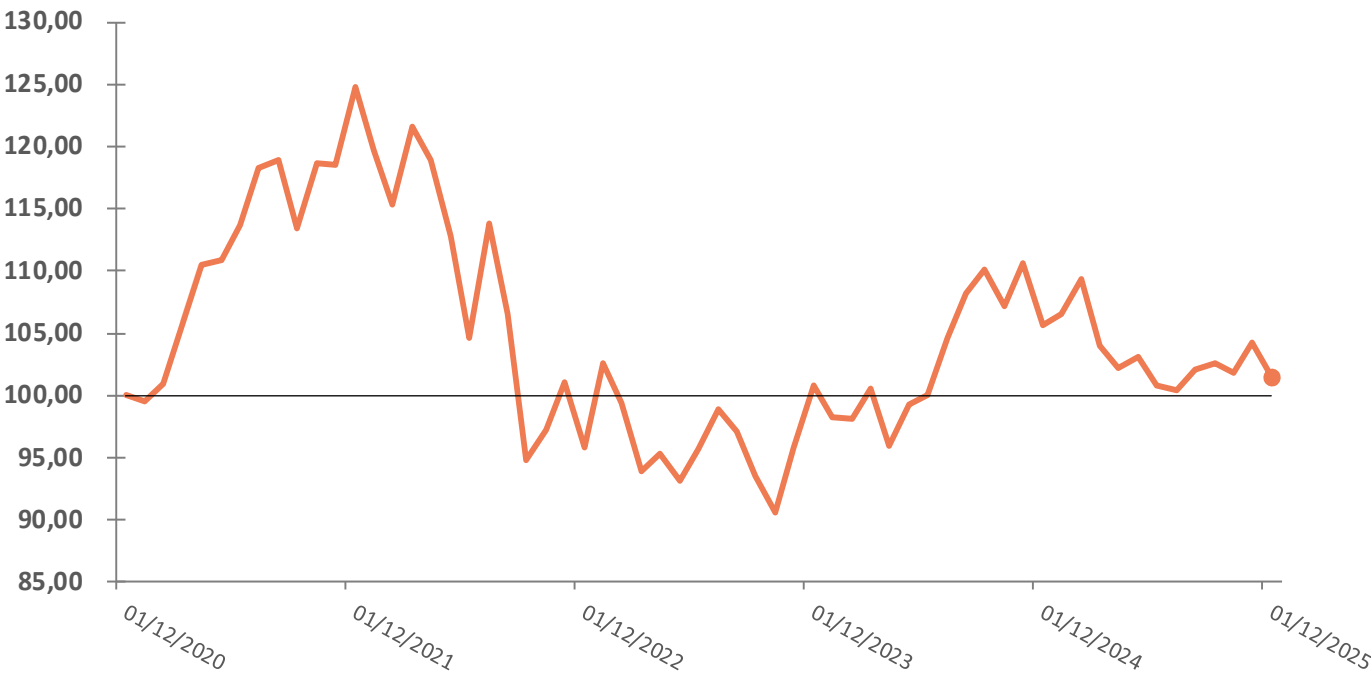
La Sociedad de Inversión de Capital Variable (SICAV) española tiene un estilo de gestión activa, enfocado en la adquisición y gestión de una cartera diversificada de activos inmobiliarios a nivel global. En lugar de invertir directamente en propiedades físicas, este fondo invierte en acciones de empresas que poseen, operan o financian activos inmobiliarios, como edificios de oficinas, centros comerciales, apartamentos, hoteles y otros tipos de propiedades.

CRECIMIENTO DEL VALOR DEL FONDO EN BASE 100

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Ratios	
Volatility 30 Days	7,85
Volatility 12 Months	12,63
Sharpe	- 0,25
Occupancy	89,35
Implicit Dividend Yield	3,56

2025	2024	2023
-3,94%	4,85%	5,10%
2022	2021	2020
-23,23%	24,85%	24,85%

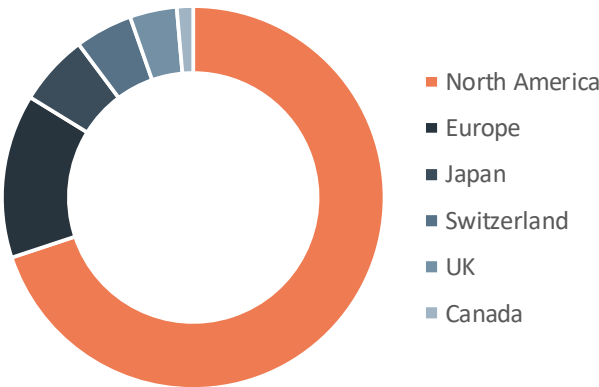


*A cierre de 2020, la SICAV ha cambiado de filosofía de inversión, pasando de ser una SICAV Mixta Conservadora a una que invierte en REITs (Real Estate Investment Trust).

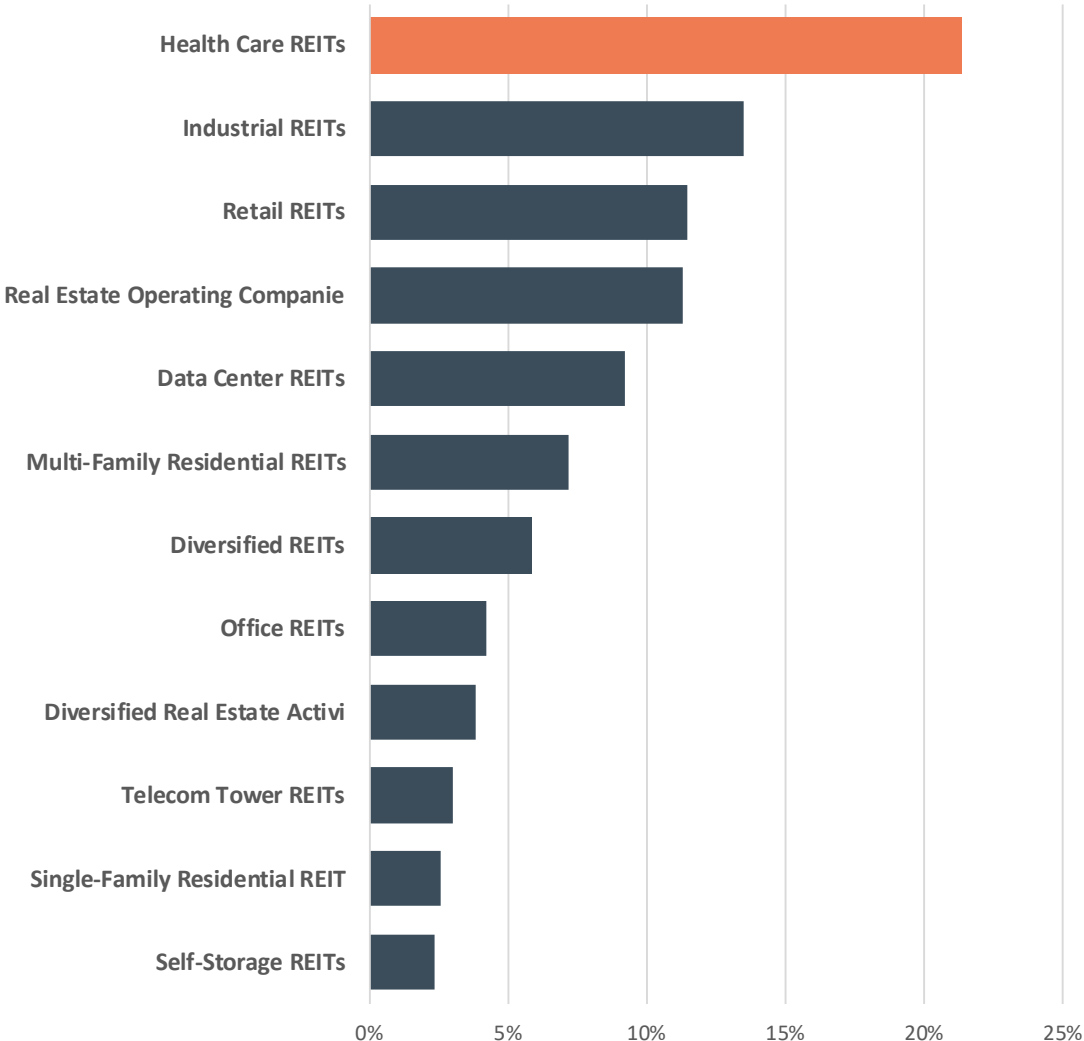
POSICIONES PRINCIPALES

Top Position	Company	Exposure
1	Welltower Inc	7,17%
2	Prologis Inc	5,78%
3	Simon Property Group Inc	5,46%
4	Equinix Inc	4,79%
5	Swiss Prime Site AG	4,67%
6	Digital Realty Trust Inc	4,41%
7	Vonovia SE	4,25%
8	Realty Income Corp	3,99%
9	Ventas Inc	3,97%
10	Mitsubishi Estate Co Ltd	3,82%
Total 36 Top 10 Positions		48,31%

SEGMENTACIÓN GEOGRÁFICA



SEGMENTACIÓN SECTORIAL



Denominación Social: **Ammus Gestió SICAV, S.A.**
Patrimonio Neto: **4,75 M€**
Cálculo Valor Liquidativo: **Diario**
Divisa de Denominación: **EUR**
Dividendos: **Acumulación**
Forma Legal: **Sociedad de Inversión de Capital Variable de derecho español (UCITS IV)**

Gestor: **Urquijo Gestión SGIC**
Asesor: **NORZ Patrimonia EAF SL**
Depositario: **BNP Paribas**
Auditor: **Deloitte S.L.**
Fecha de Registro: **15/01/2016**
Comisión de Gestión: **1,20%**
Comisión Depositaria: **0,10%**

Órgano Supervisor: **CNMV**
Nº Registro: **4303**
Sociedad Gestora: **Urquijo Gestión SGIC**
Código ISIN: **ES0109203010**
Código Bloomberg: **S4172 SM EQUITY**